



Krajský úřad
Jihočeský kraj

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
Oddělení IPPC a EIA



KUCBX01HM84C

Naše č. j.: KUJCK 73340/2025
Sp. Zn.: OZZL 58536/2025/kaper SO
Vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová
Telefon: 386720648
E-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 17. 6. 2025

dle rozdělovníku

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které za oznamovatele, jímž je Město Lomnice n. Lužnicí, nám. 5. května 130, 378 16 Lomnice nad Lužnicí, IČO: 002 47 022, podal zplnomocněný Ing. Milan Bicera, ze spol. BICERA s.r.o., Novohradská 1452/1, 370 01 České Budějovice, IČO: 050 60 931, vyjádření dotčených správních orgánů a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu

rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Vrty tepelného čerpadla TC-1 až TC-5 na pozemku parc. č. 1711/1 v k. ú. Lomnice nad Lužnicí“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Odůvodnění

1. Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

Vrty tepelného čerpadla TC-1 až TC-5 na pozemku parc. č. 1711/1 v k. ú. Lomnice nad Lužnicí

Bod 14 „Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu (200 m).“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu; podlimitní záměr podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona.

Kapacita (rozsah) záměru:

5 geotermálních svislých vrtů každý do hloubky 150 m

Umístění záměru:

Kraj: Jihočeský

Obec: Lomnice nad Lužnicí

Katastrální území: Lomnice nad Lužnicí

Pozemek parc. č.: 1711/1

Oznamovatel:

Město Lomnice n. Lužnicí, nám. 5. května 130, 378 16 Lomnice nad Lužnicí, IČO: 002 47 022

Zpracovatel oznámení

Ing. Milan Bicera, ze spol. BICERA s.r.o., Novohradská 1452/1, 370 01 České Budějovice, IČO: 050 60 931 (osoba bez autorizace dle § 19 zákona).

2. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o pět hloubkových vrtů pro tepelné čerpadlo, kde nízkopotenciální energie bude získávána z geotermálních hlubinných vrtů (zdroj energie tepla pro médium z povrchu). Vrtý jsou projektovány do hloubky 150 m, s instalovaným výkonem do 50 kW. Účel užívání stavby je využití tepelné energie zemské kůry pomocí TČ typu země-voda pro vytápění a ohřev vody v hasičské zbrojnici. Bez kumulace s jinými záměry.

3. Stručný popis technického a technologického řešení:

Rozsah geologických vrtných prací je pět svislých vrtů pro tepelné čerpadlo, každý o hloubce 150 m. Metoda vrtání bezjádrová, rotačně-přiklepovou technologií ponorným kladivem s průběžným propažováním nezpevněných horizontů. Vrtné průměry jsou průměr 127 mm, výstroj vrtu provedena sondou Gerotop GVS 4x 32/2,9 mm (2 okruhy v každém z vrtů), tlaková řada PN-16, naplněna nemrznoucí směsí Gerofrost, tamponáž a cementace bude provedena v celé aktivní délce vrtů.

4. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

Realizací a provozem záměru nedojde k významnému zásahu do životního prostředí, ani nedojde k ohrožení zdraví obyvatel. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti je uveden v části 4.3. tohoto rozhodnutí. Hodnocení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k předpokládaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí budou provedena v souladu s platnou legislativou a budou řešena v následných řízeních. Vzhledem k charakteru záměru se kompenzační opatření nenavrhují. Doporučená opatření k provedení geotermálních vrtů jsou uvedena v hydrogeologickém posudku (příloha oznámení).

Na základě vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru a vyjádření dotčených orgánů, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posuzování podle zákona.

4. 1 Charakteristika záměru

Záměr představuje realizaci pěti vrtů pro tepelné čerpadlo, kde nízkopotenciální energie bude získávána z geotermálních hlubinných vrtů (zdroj energie tepla pro médium z povrchu). Vrtý jsou projektovány do hloubky 150 m, s instalovaným výkonem čerpadla do 50 kW. Účel užívání stavby je využití tepelné energie zemské kůry pomocí TČ typu země-voda pro vytápění a ohřev vody v hasičské zbrojnici.

Dle hydrogeologického posudku (Ing. Jiří Kadlec, OVVVOZ, spol. s r.o., únor 2025) nedojde provedením vrtů TC-1 až TC-5 do hloubky 150 m za účelem odběru zemního tepla pomocí TČ systémem země-voda k nežádoucím změnám v horninovém prostředí, nedojde k ohrožení vodních zdrojů ani k případné kontaminaci podzemních vod.

4. 2 Umístění záměru

Zájmová lokalita s parcelou 1711/1 se nachází ve východní části obce Lomnice nad Lužnicí na jižní straně silnice č. 148 před železničním přejezdem v sousedství sportoviště s atletickým oválem. Terén je rovinatý. Nadmořská výška v místě předpokládaného hloubení je cca 422 m n. m.

Záměr je situován v zastavěném území obce mimo území Ptačí oblasti Třeboňsko a evropsky významných lokalit (od nejbližší hranice PO Třeboňsko je záměr vzdálen cca 1,0 km a od nejbližší EVL Lomnický velký rybník je záměr vzdálen cca 800 m).

4. 3 Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví a sociální a ekonomické vlivy

Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládá vznik negativních vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Vliv na ovzduší, klima

Při realizaci záměru může docházet ke zvýšené prašnosti v okolí záměru. Jedná se pouze o dočasné zatížení, za provozu záměr nebude zdrojem emisí znečišťujících látek.

Vliv na hlukovou situaci

V průběhu realizace záměru lze očekávat, že bezprostřední okolí bude krátkodobě zatíženo hlukem. Samotný záměr nebude zdrojem hluku, nelze očekávat navýšení dopravní obslužnosti vlivem provozu záměru.

Vliv na povrchové a podzemní vody

Dle hydrogeologického vyjádření (příloha oznámení) provedení vrtů při navržené konstrukci a doporučených opatřeních uvedených v hydrogeologickém posudku neovlivní hydrogeologické poměry v území ani nepropojí hydrogeologické horizonty. Při realizaci vrtu bude použita vrtná technologie odpovídající hydrogeologickým poměrům. Bude provedeno důsledné zatěsnění vrtu v celé aktivní délce, přičemž těsnění bude navazovat na nenarušenou okolní horninu a vyplňovat celý prostor mezi geotermální sondou a stěnou vrtu. Pro získání tepelné energie nebude čerpána podzemní voda.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Během stavby budou používány strojní stavební mechanismy a dopravní prostředky v odpovídajícím technickém stavu tak, aby nedocházelo k únikům a úkapům ropných produktů.

Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a krajinu

Vliv záměru na faunu a flóru v dotčeném území lze bezpečně vyloučit. Stavba bude prováděna na pozemku nacházejícím se v zóně CHKO Třeboňsko. Správa CHKO Třeboňsko vydala k záměru dne 25. 4. 2025 stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také ZOPK“), č. j. 02348/JC/25, v němž uvedla, že záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti nacházejících se na území CHKO Třeboňsko. Vzhledem k charakteru záměru nebudou krajina ani ekosystémy ovlivněny.

Vlivy na hmotný majetek

Záměrem nebudou dotčeny kulturní památky, archeologicky ani kulturně významné lokality či stavby.

5. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona, obdržel dne 12. 5. 2025 oznámení záměru „Vrty tepelného čerpadla TC-1 až TC-5 na pozemku parc. č. 1711/1 v k. ú. Lomnice nad Lužnicí“. Oznámení zaslal Ing. Milan Bicera, ze spol. BICERA s.r.o., Novohradská 1452/1, 370 01 České Budějovice, jež na základě plné moci zastupuje oznamovatele záměru, kterým je v souladu s § 6 odst. 1 zákona Město Lomnice n. Lužnicí, nám. 5. května 130, 378 16 Lomnice nad Lužnicí, IČO: 002 47 022. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracoval taktéž Ing. Milan Bicera, ze spol. BICERA s.r.o. (není autorizovanou osobou dle § 19 zákona). Oznámení splňovalo formální náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, proto příslušný úřad zahájil dopisem ze dne 15. 5. 2025 pod č. j. KUJCK 58536/2025, sp. zn.: OZZL 58536/2025/kaper SO zjišťovací řízení. Oznámení záměru bylo rozesláno k vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Jihočeského kraje dne 15. 5. 2025, na úřední desce města Lomnice nad Lužnicí vyvěšeno taktéž dne 15. 5. 2025. Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru skončila v souladu se zákonem dne 14. 6. 2025. V průběhu zjišťovacího řízení bylo krajskému úřadu zasláno k záměru jedno vyjádření, které je uvedeno níže v bodě 7 odůvodnění tohoto rozhodnutí.

6. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení „Vrty tepelného čerpadla TC-1 až TC-5 na pozemku parc. č. 1711/1 v k. ú. Lomnice nad Lužnicí“ (Ing. Jiří Kadlec, OVYVOZ, spol. s r.o., únor 2025) vč. příloh
- Vyjádření uvedené v bodě 7

7. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, vyjádření č. j KHSJC 12688/2025/HOK JH-TA ze dne 9. 6. 2025

8. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích se záměrem souhlasí a nepožaduje další posuzování záměru dle zákona.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.

Dotčené územní samosprávné celky, ostatní dotčené orgány, veřejnost a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona se k oznámení nevyjádřily.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví obyvatel a zda bude posuzován podle zákona.

Krajský úřad na základě informací uvedených v oznámení záměru, z obdržených písemných vyjádření a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl k závěru, že záměr „Vrty tepelného čerpadla TC-1 až TC-5 na pozemku parc. č. 1711/1 v k. ú. Lomnice nad Lužnicí“ nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona, neboť z provedeného vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí je zřejmé, že z hlediska významnosti jednotlivých identifikovaných vlivů je provoz záměru možný a neznamená významné ovlivnění hodnocených složek životního prostředí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, Odbor výkonu státní správy I, oddělení 212 - České Budějovice, oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územně samosprávné celky, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Město Lomnice nad Lužnicí žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Po stejnou dobu bude rozhodnutí

vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Záznam o zveřejnění:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis:

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>), pod kódem záměru **JHC1180**. V rámci Informačního systému EIA bude dále dostupná i informace o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

ROZDĚLOVNÍK**Zástupce oznamovatele (prostřednictvím datové schránky)**

- Město Lomnice n. Lužnicí, nám. 5. května 130, 378 16 Lomnice nad Lužnicí prostřednictvím BICERA s.r.o., Novohradská 1452/1, 370 01 České Budějovice

Dotčené územní samosprávné celky (prostřednictvím datové schránky)

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady pana Ing. Štojdl, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

- Město Lomnice nad Lužnicí, nám. 5. května 130, 378 16 Lomnice nad Lužnicí

(se žádostí o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce nejméně na 15 dnů)

Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky)

- Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko, Valy 121, 379 01 Třeboň

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřimálého 11, 301 00 Plzeň

Dále obdrží (se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 30 dnů) (e-mail)

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice